



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

15.09.2025 nr 5-2/5030-1

Teade Kuressaare linnas Tallinna tn 63, 63a, 63b, 63c ja 65 detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [28.08.2025 otsusega nr 1-3/49](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Kuressaare linnas Tallinna tn 63, 63a, 63b, 63c ja 65 detailplaneering Tallinna tn 65 katastriüksuse (katastritunnus 34901:003:0019) osas.

Katastriüksuse omanik soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda, kuna on tootmise hoonest välja viinud ja soovib sarnaselt ümbritsevale linnaruumile edaspidi keskenduda vaid äriefunktsiooni arendamisele, lisaks on planeering moraalselt vananenud ega vasta kaasaja ootustele. Detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 omaniku taotluse alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee